



**Höglager och kontor Sollentuna - Bäckvägen 20**



Adress	Bäckvägen 20 Sollentuna
Fastighetsägare	Castellum AB
Yta:	921 kvm (varav 485 kvm lager och 436 kvm kontor)
Hyreserbjudande	Möjligt att överlåta befintligt hyresavtal t.o.m 2023-12-31 bashyra f.n 781211 kr (848 kr/kvm)
Fastighetsskatt	23090 kr (25 kr/kvm)
Driftskostnader	15403 kr (17 kr/kvm)
Oljeavskiljare	Hyresgästen ansvarar för drift och underhåll, service och reparationer
El	Eget abonnemang
Parkering	4 platser ingår i hyran
Kommunikationer	Bussar
Service	Häggvik, Sollentuna Centrum





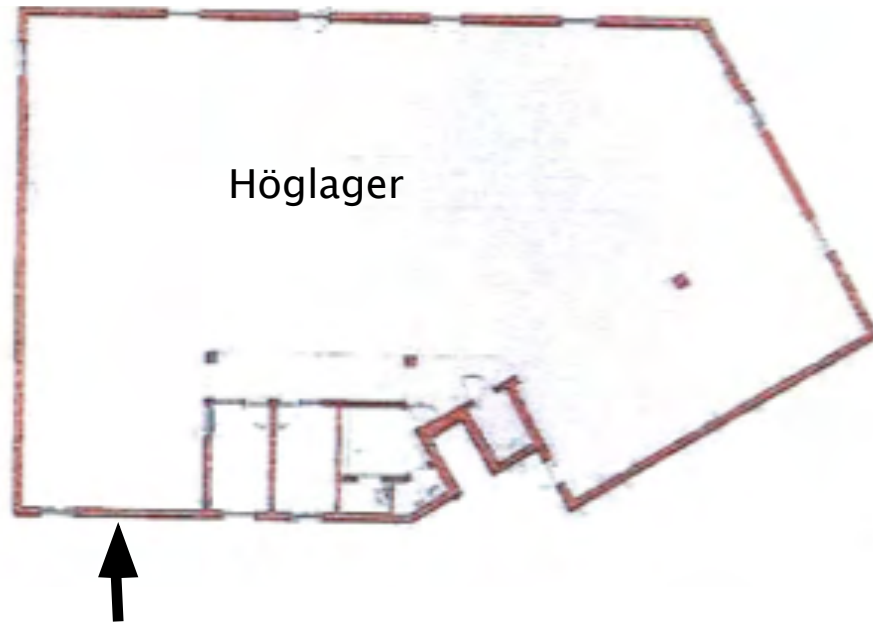
Lagret har 5 meters takhöjd och stor port



Bra och trevligt kontor i god standard

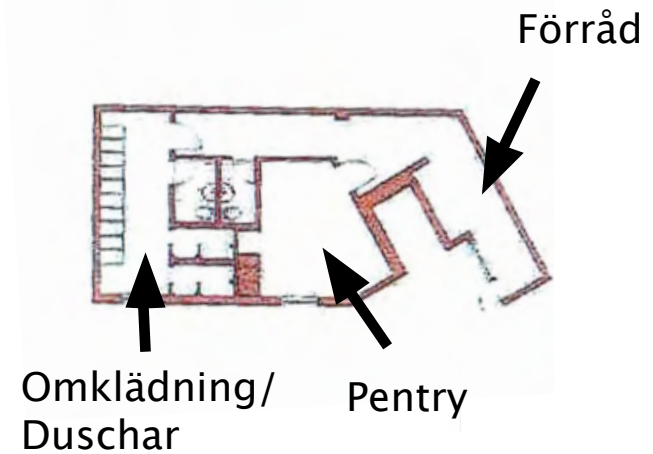


Markplan



Port 4,92 m hög

Entresolplan



Höglager i markplan med omklädningsrum, dusch, fikarum och förråd på entresolplan



Kontor högst upp i huset

# Några fördelar

Utmärkt höglager med 5 meters takhöjd och stor port

Bra kontor och personalutrymmen i anslutning till lagret

Nära stan och E4 i Sollentuna

Förmånlig hyra

Finns parkering

Nära busshållplats

# Specialister på förmedling av kommersiella fastigheter och lokaler

## Kontakta

Johanna Eriksson

08-54515992

0707-404059

[johanna@shiftlokal.se](mailto:johanna@shiftlokal.se)

Bertil Nilsson

08-54515995

070-5937165

[bertil@shiftlokal.se](mailto:bertil@shiftlokal.se)

