



Dåntorpsvägen 33G, Bra industrilokal i Jordbro



Adress	Dåntorpsvägen 33, Jordbro
Fastighetsägare	Baldeljären Fastigheter i Norrköping AB
Yta:	Ca 365 kvm varav 240 kvm industri/lager och 125 kvm kontor/personalutrymmen
Hysesindikation	38.000 kr per månad kallhyra (1250 kr/kvm)
Fastighetsskatt	Ca 1370 kr per mån (45 kr/kvm)
Värme	Ca 50 kr per kvm
Samfällighetsavg	1000 kr per månad (12.000 kr per år) ingår bevakning, skötsel/tillgång oljeavskiljare, parkering, mark, stängsel och grindar
Övrigt	El hyresgästen har eget abonnemang, moms tillkommer



Utmärkta industrilokaler med två egna portar



Modern och representativ fastighet med stor inhägnad gård



Bra entré och gott om parkeringsplatser

Några fördelar

Utmärkt industri/lagerlokal i markplan

Tillgång till stor inhägnad gård

Modern representativ byggnad

Lokalen kommer ytskiktsrenoveras och kan anpassas efter hyresgästen

Möjligt köra in bilar och oljeavskiljare

Specialister på förmedling av kommersiella fastigheter och lokaler

Kontakta

Bertil Nilsson

08-54515995

070-5937165

bertil@shiftlokal.se

