



**210 kvm lager- industrilokal i Länna**



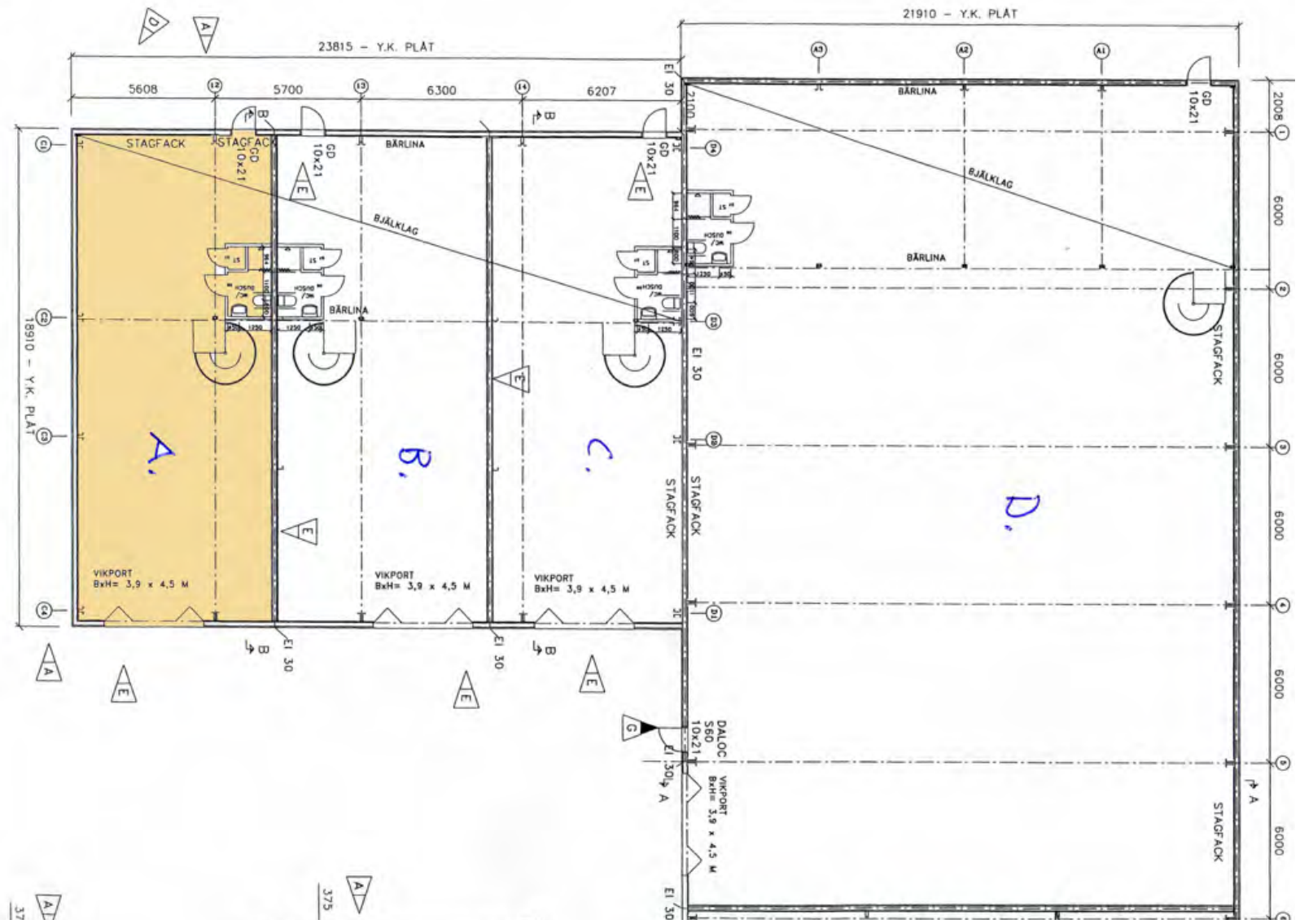
Adress	Slipstenvägen 11 Länna
Fastighetsbeteckning	Bågsågen 3, Huddinge Kommun
Fastighetsägare	STE Fastigheter AB
Yta:	Ca 210kvm varav 155 kvm industri/lager och 55 kvm kontor, personalutrymmen
Hyra:	Ca 1250 kr/kvm
El/värme:	Tillkommer efter förbrukning
Fastighetsskatt	Tillkommer med f.n ca 40 kr/kvm
Takhöjd:	6 m takhöjd på del av ytan
Porthöjd:	4,5 m port
Golvbärighet:	5 tons golvbärighet
P-platser:	1- p-plats finns till lokalen
Byggår:	2008
Kommunikationer:	Bussar med anslutning till pendeltåg Skogås, T-bana Farsta Strand
Hyresgäster:	RA Golv, VS Truck, Eurodrilling, Tbx Stockholm,



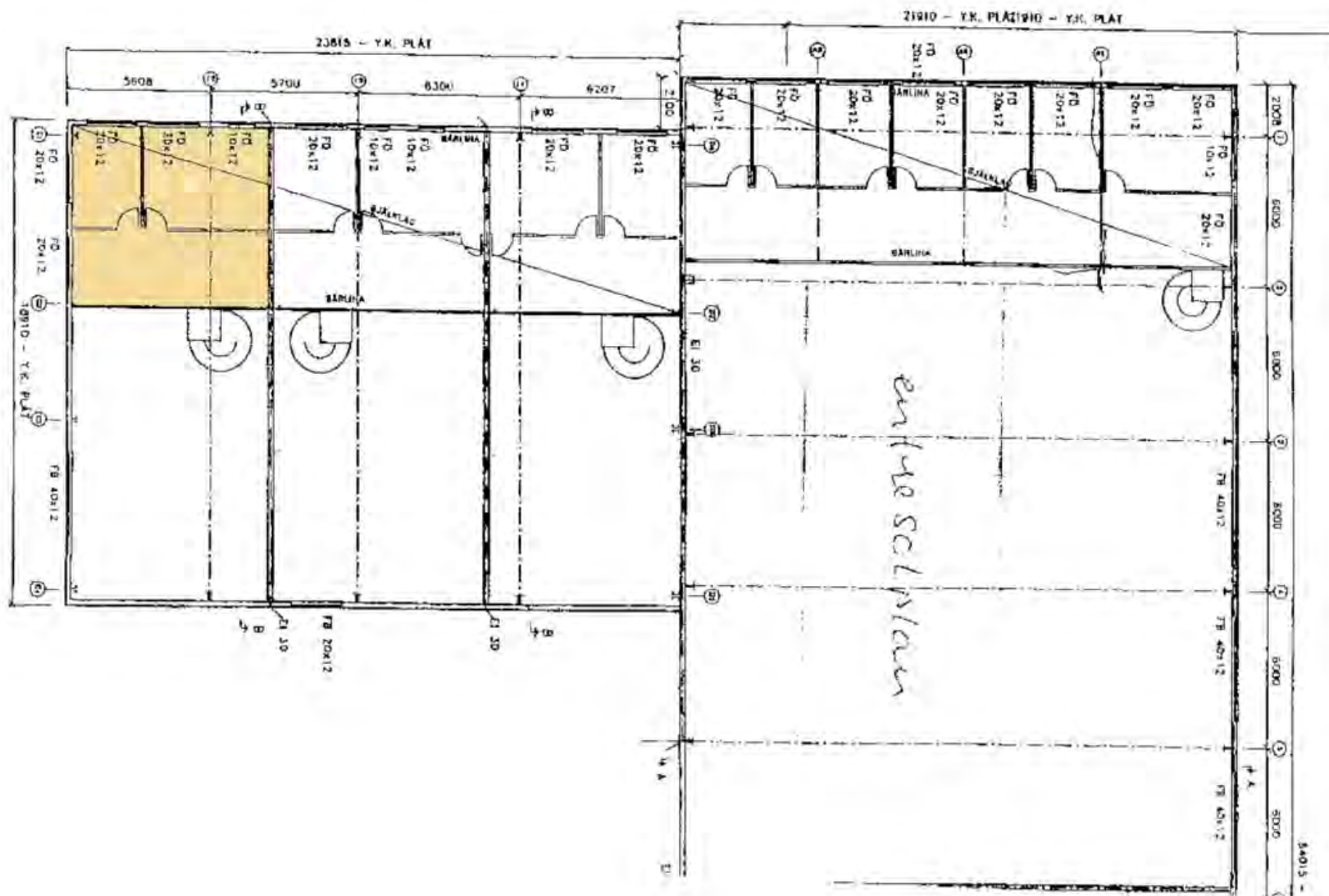
Bra industrilokaler med 6 m takhöjd och stor port



Bra kontor med tre kontorsrum på 1 tr



Bra industrilokal på bv 155 kvm hörnlokal



Ca 55 kvm kontor på 1 tr

# Några fördelar

Rejäl industri- och lagerlokal i välslött fastighet

Utmärkt kontor finns i lokalen

Finns dusch- och omklädningsrum

6 m takhöjd på del av ytan

4,5 m porthöjd

5 tons golvbärighet

Oljeavskiljare finns i lokalen

Finns fiber i lokalen

# Specialister på förmedling av kommersiella fastigheter och lokaler

## Kontakta

Bertil Nilsson

08-54515995

070-5937165

[bertil@shiftlokal.se](mailto:bertil@shiftlokal.se)

