



170 kvm Mäster Samuelsgatan 10/Norrländsgatan 14



Adress	Mäster Samuelsgatan 10/Norrandsgatan 14
Fastighetsägare	Fastighets AB Balder
Yta:	170 kvm på 1 tr
Bashyra	5300 kr per kvm
Fastighetsskatt	524 kr per kvm
Värme	120 kr per kvm
Ventilation	50 kr per kvm
Övrigt	40 kr per kvm för vatten och avfall
Kommunikationer	T-bana, bussar
Service	Mitt emot Moodgallerian



Fantastiskt hörnrum med högt i tak och stora fönster



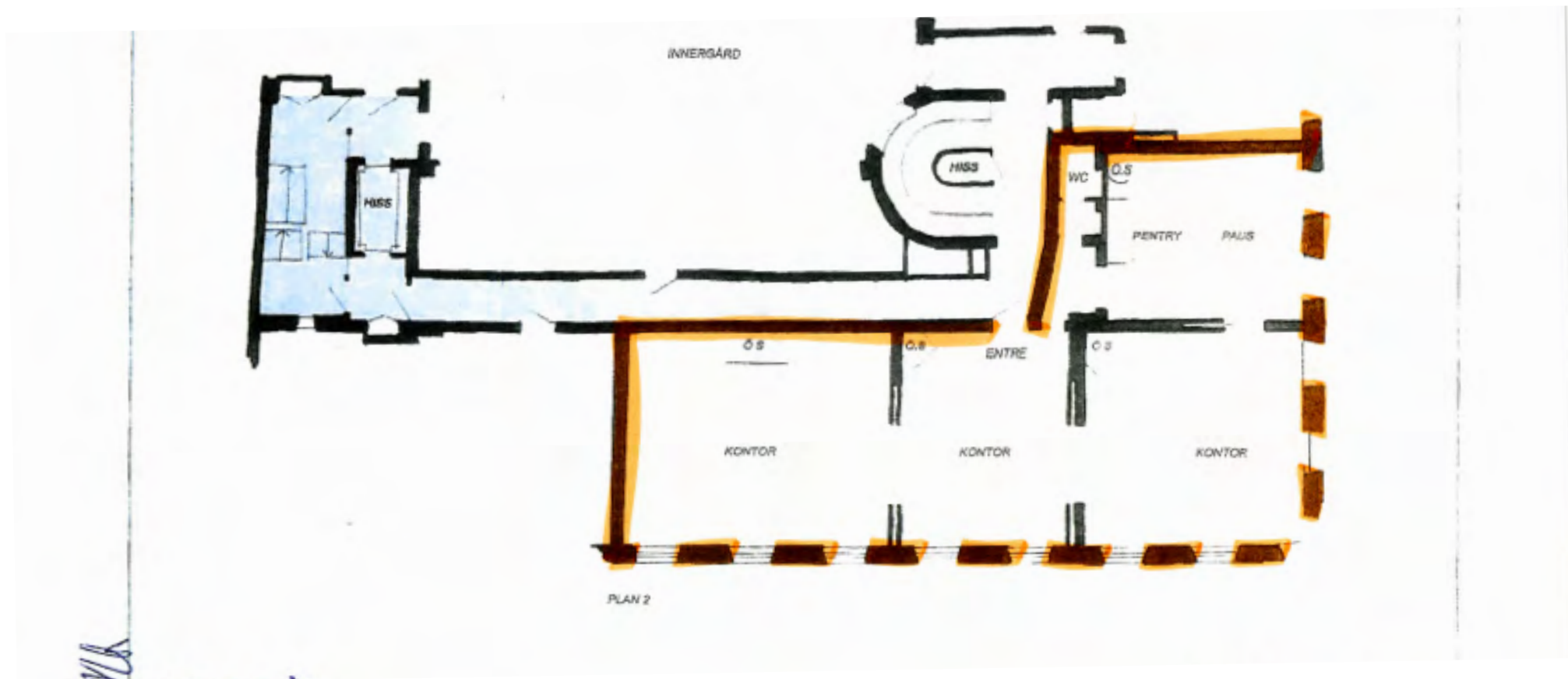
Balkong mot Mäster Samuelsgatan och  
Norrländsgatan mitt emot Mood-Gallerian



Här finns kakelugn i varje rum, detta rum utsmyckat med eleganta paneler och utsmyckat tak



Kontoret har mycket generös takhöjd och stora fönster



170 kvm fin hörnlokal med stora rum, pentry och wc

# Några fördelar

Mycket fint hörnkontor

Mitt i city

Balkong med utsikt i händelsernas centrum

Ljuist kontor med stora höga fönster

Mycket generös takhöjd

Omgående tillträde möjligt



# Specialister på förmedling av kommersiella fastigheter och lokaler

## Kontakta

Johanna Eriksson

08-54515992

0707-404059

[johanna@shiftlokal.se](mailto:johanna@shiftlokal.se)

