



446 kvm lokal på Tulegatan 39 med egen entré i gatuplan



Lokalen består av kontor samt öppen yta för butik/lager
Två lokaler idag som ligger vägg i vägg



Adress: Tulegatan 39, 11353 Stockholm
Fastighetsägare: Eva Bellman
Ytor: 246 kvm kontor, utställning, utbildning + 240 kvm butik/lager
Hyresindikation: Ca 2650 kr/kvm snitthyra kallhyra
Hyrestillägg: Fastighetsskatt, värme, moms tillkommer
El: Hyresgästen har eget abonnemang
Parkering: Finns garage i huset och parkeringsmöjlighet på gatan
Kommunikationer: T-bana, bussar och Roslagsbanan



240 kvm öppen lokal för butik/showroom eller lager

Några fördelar

Utmärkta lokaler till konkurrenskraftig hyra

Bra kombination kontor och lager eller butik

Bra läge i Vasastan nära Roslagstull

Lokal i bv med egen entré från gatan

Öppna, ljusa ytor med stora fönsterpartier

Nära T-bana och bussar samt Roslagsbanan

Lokalerna kan anpassas efter hyresgästens behov



Specialister på förmedling av kommersiella fastigheter och lokaler

Kontakta

Johanna Eriksson

08-54515992

johanna@shiftlokal.se

www.shiftlokal.se

