



Västberga Allé 1 skyltläge mot E4 och gångavstånd till T-bana

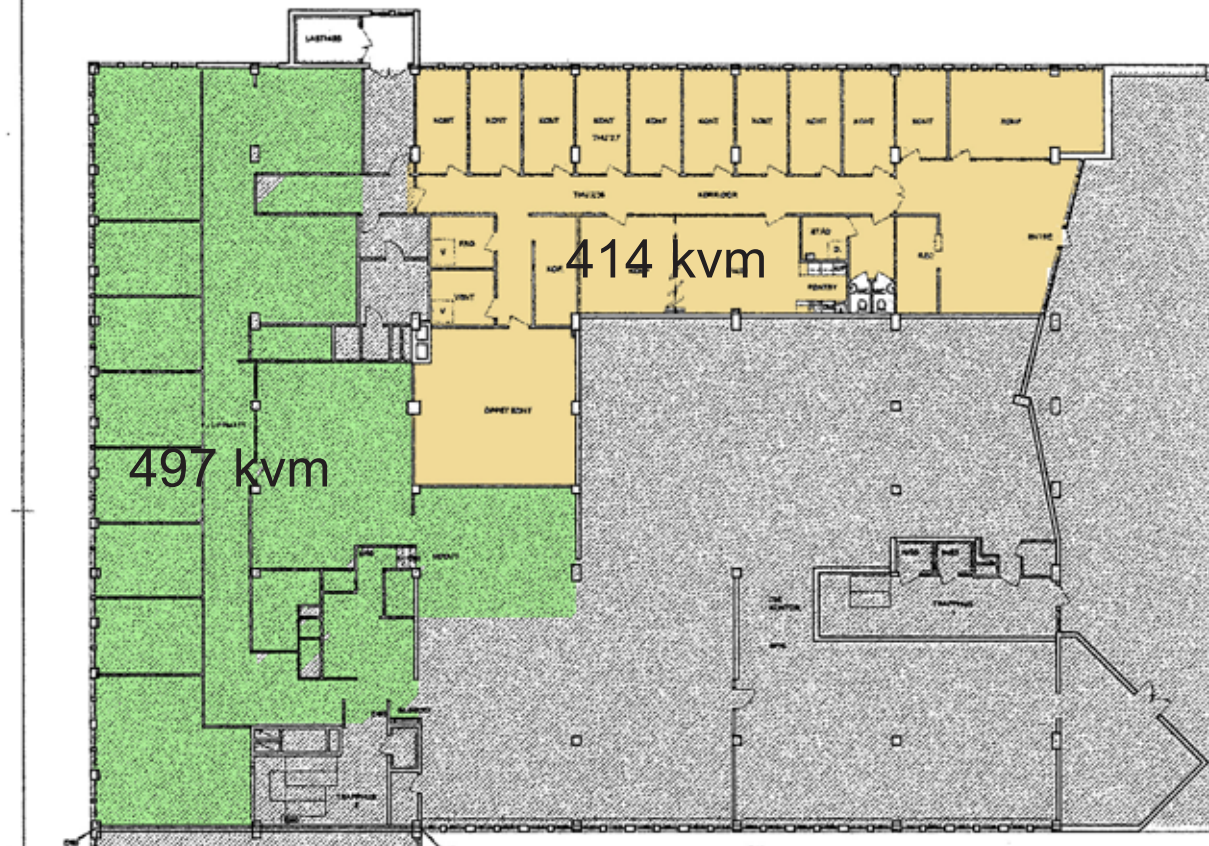


Adress:	Västberga Allé 1/Vretenborgsvägen 20-22
Fastighetsägare:	Stockholm Real Estate, SREFA Förvaltning AB
Yta:	414, 497 eller 911 kvm
Hyresindikation:	Från 1500 kr/kvm i befintligt skick
Värme:	ca 105 kr/kvm genomsnittskostnad
Fastighetsskatt:	65 kr/kvm enligt senast kända taxering
Sopor, vatten:	20 kr/kvm
El:	Hyresgästen har eget abonnemang
Garage:	Platser att hyra 1200 kr per plats och mån
Kommunikationer:	5 min promenad till T-bana (midsommarkransen), bussar, pendeltåg
Service:	Västberga, Liljeholmen, Kungens Kurva



Här finns möjlighet till egen entré i markplan

Lastkaj och varuhiss  
Vretenborgsvägen 22



Entré gatuplan  
Västberga Allé 1

Entré från  
Vretenborgsvägen 20

Två flexibla lokaler som båda har access till lastkaj och varuhiss kan hyras var för sig eller slås ihop till en lokal om 911 kvm



Lokal om 497 kvm med nuvarande disposition

# Några fördelar

Utmärkta lokaler nära stan

Flexibla lokaler i markplan med egen entré

Möjlighet att anpassa efter hyresgästens behov

Goda lastmöjligheter

Bästa läget i Västberga med skyltläge mot E4

Mindre än 5 min promenad till T-bana

Busshållplats nära huset, gångavstånd till pendelstation

Konkyrrenskraftig hyra

# Specialister på förmedling av kommersiella fastigheter och lokaler

## Kontakta

Johanna Eriksson

08-54515992

0707-404059

[johanna@shiftlokal.se](mailto:johanna@shiftlokal.se)

[www.shiftlokal.se](http://www.shiftlokal.se)

Johan Swedérus

08-54515994

0708-268656

[johan@shiftlokal.se](mailto:johan@shiftlokal.se)

[www.shiftlokal.se](http://www.shiftlokal.se)

