



Västberga Allé 9, hyr upp till 7500 kvm med skyltläge mot E4

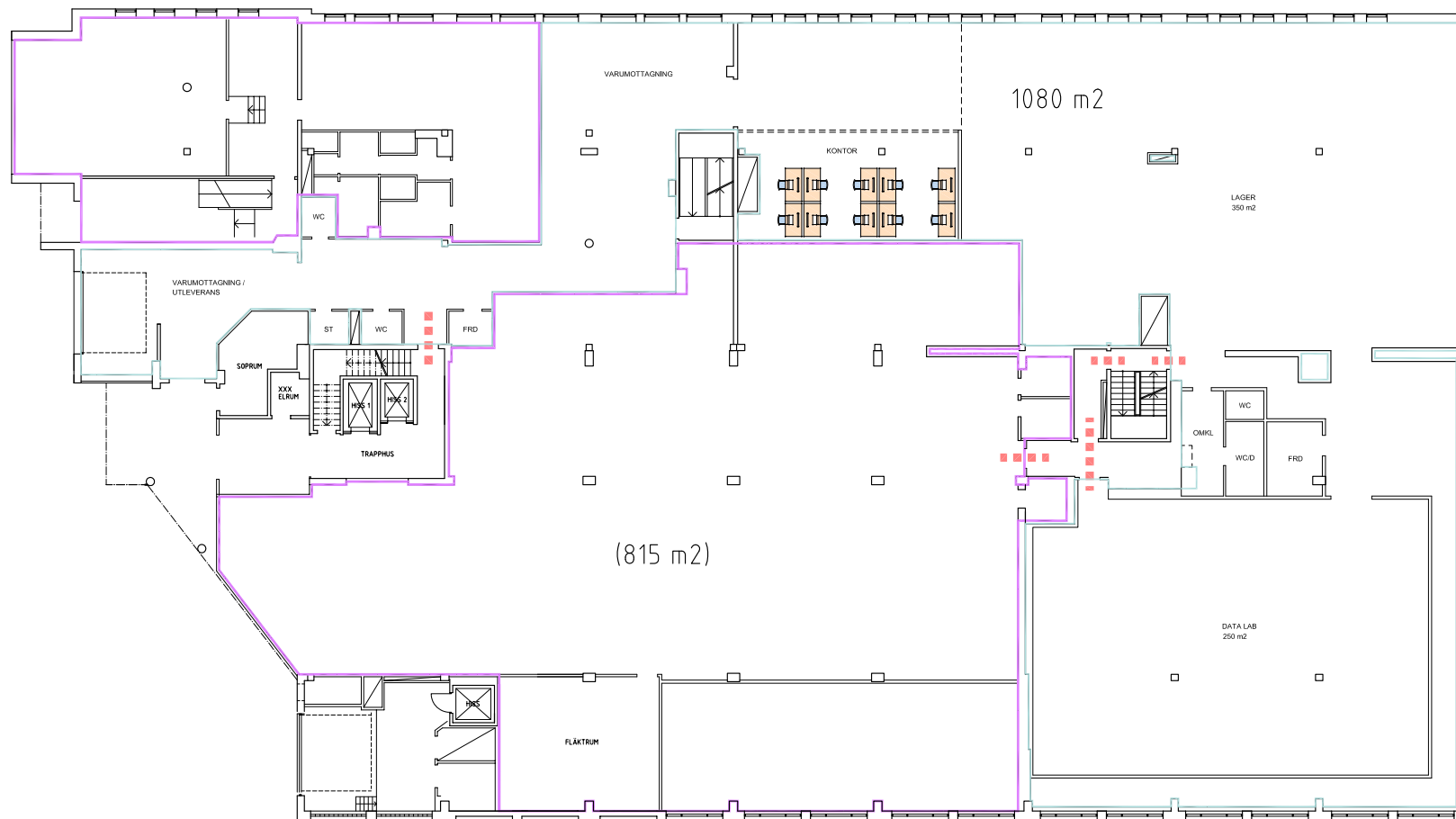


Adress:	Västberga Allé 1/Vretenborgsvägen 30
Fastighetsägare:	Stockholm Real Estate, SREFA Förvaltning AB
Yta:	500-7500 kvm
Tillträde:	Från Q1 2019
Hyresindikation:	Från 1800 kr/kvm beroende på ombyggnad
Värme/kyla:	110 kr/kvm
Fastighetsskatt:	70 kr/kvm enligt senaste taxering
VA, sopor mm:	30 kr/kvm
El:	Hyresgästen har eget abonnemang
Parkering:	Finns 60 platser i garage samt ytterligare 60 utomhus platser
Kommunikationer:	5 min promenad till T-bana (midsommarkransen), bussar, pendeltåg
Service:	Västberga, Liljeholmen, Kungens Kurva
Övrigt:	Hela fastigheten anpassas efter ny hyresgästs krav och behov Samtliga tekniska installationer uppgraderas och renoveras.



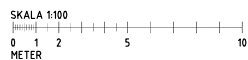
Lokal i bv med egen entré och öppna ytor för t.ex utställning och möjlighet bygga egen reception med konferensytor mm





PLAN 4
 CA 1080 m2 (250 m2 DATA LAB)
 6 ARB PLATSE

RITNINGEN ÄR DELVIS EN ÖVERFÖRNING FRÅN
 GAMLA RITNINGAR VARFÖR SKALMÅTT
 EJ ALLTID STÄMMER MED VERKLIGHETEN.

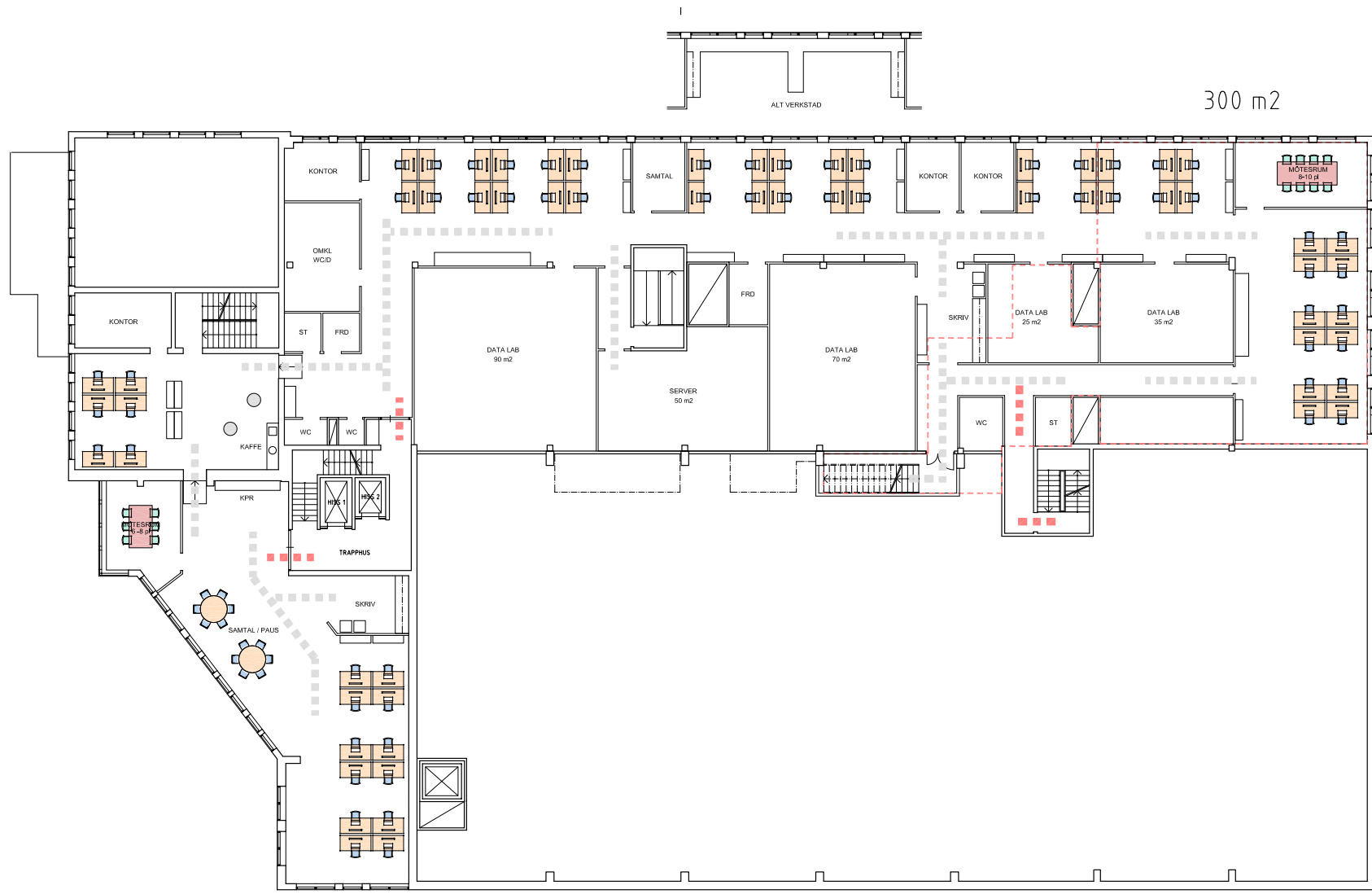


IDÉSKISS 2015-12-04

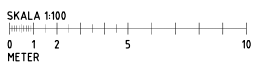
	projekt: kv VRETEN 8 Kv VRETEN 8 VÄSTBERGA
	RITNING: PLAN 4 UPPRÅG:

Plan 4 gatuplan finns totalt 1895 kvm tillgängligt-
 varav 800 kvm har dubbel takhöjd





RITNINGEN ÄR DELVIS EN ÖVERFÖRNING FRÅN
GAMLA RITNINGAR VARFÖR SKALMÅTT
EJ ALLTID STÄMMER MED VERKLIGHETEN.



PLAN 5
CA 1140 m2 (220 m2 DATA LAB)
66 ARB PLATSER / 56 ALT VERKSTAD

Plan 5 1 tr finns 1140 kvm

IDÉSKISS 2015-12-04

	projekt och utvärdering arkitektur Årstadgatan 19B Box 47148 100 74 STOCKHOLM Tel: 08-698 21 01/02 Fax: 08-18 40 38 www.projektogutvardering.se	Kv VRETEN 8 VÄSTBERGA
	STAD/KNUTTA AV HD / EX DETALJER	UPPDRAGS PLAN 5 100/119/003



ARBETSPLATSER
56



ARBETSPLATSER 12
 INTERN YTA
 ARBETSPLATSER 10
 EXTERN YTA

ARBETSPLATSER 28

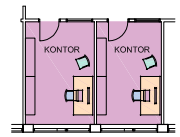
PLAN 6
 CA 2280 m2
 CA 134 ARB PLATSER

EXTERN YTA (CA 700 m2) INTERN YTA ARBETSPLATSER 28

HYRESGÄSTSKISS
 ALT 1
 2016-09-08



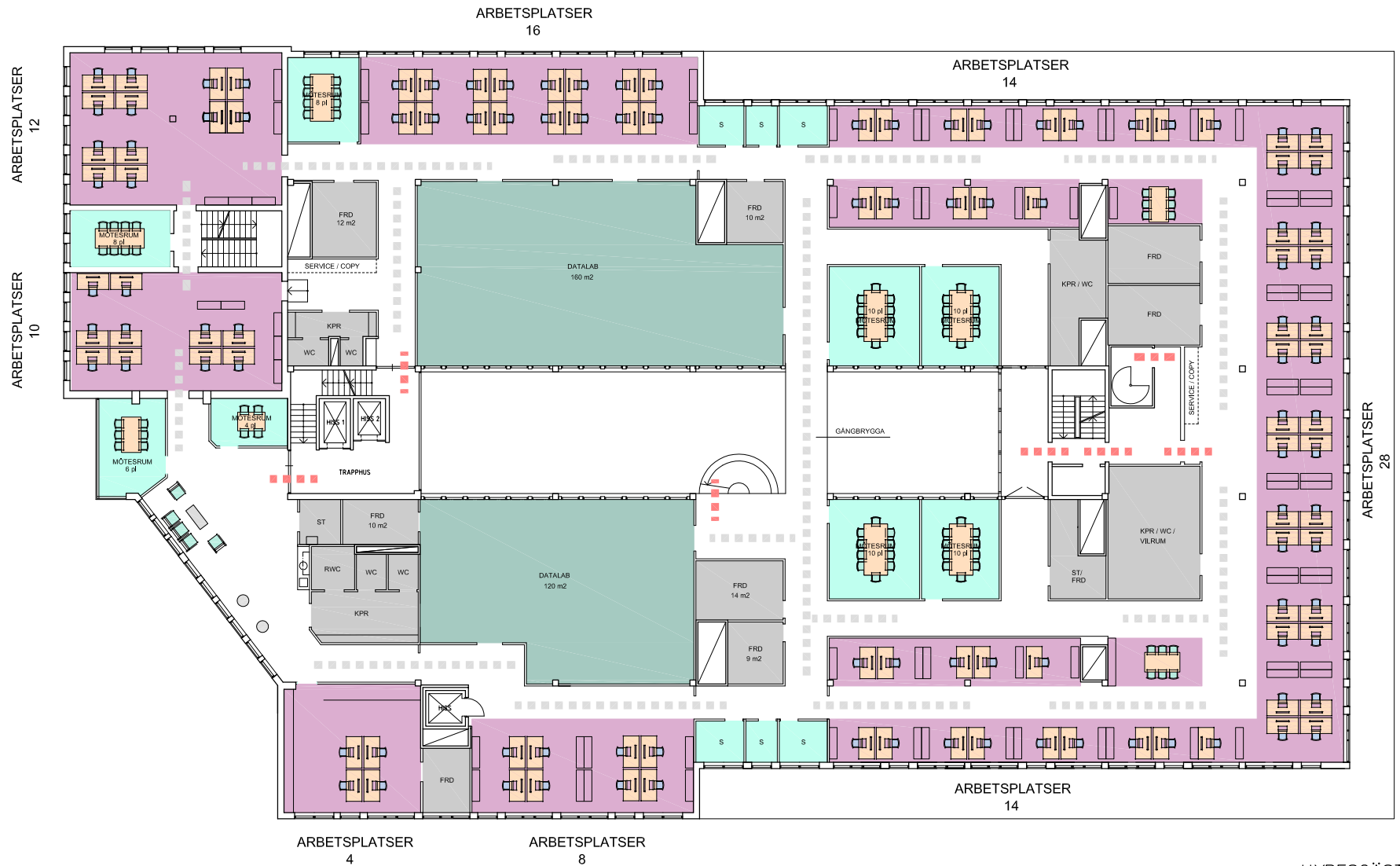
RITNINGEN ÄR DELVIS EN ÖVERFÖRING FRÅN
 GÅRLA RITNINGAR VÄRDER SKALMÅTT
 EJ ALLTID STÄMMER MED VERKLIGHETEN.



projekt: renovering för: arkitektur Anställda: 198 (09-17-14) 100 74 STORHOLM TEL: 0800 21 03 30 Fax: 09-15 40 36 www.zenbitrenovering.se	NET AMT	JÄRNERGÅVÄN ÖSTV ÖST	ÖST
	Kv VRETEN 8 VÄSTBERGA NET INSIGHT PLAN 6	OFFIS PLAN 6	

Plan 6 på 2 tr finns 2280 kvm kontor





PLAN 7
 CA 1830 m²
 CA 100 ARB PLATSER



RITNINGEN ÄR DELVIS EN ÖVERFÖRING FRÅN
 GAMLA RITNINGAR VÄRFÖR SKALMÅTT
 EJ ALLTID STÄMMER MED VERKLIGHETEN.

HYRESGÄSTSKISSE
 ALT 1
 2016-09-08

projekt	projekt	projekt	projekt	projekt
kv	kv	kv	kv	kv
ansökan	ansökan	ansökan	ansökan	ansökan
100 74 STOCKHOLM	100 74 STOCKHOLM	100 74 STOCKHOLM	100 74 STOCKHOLM	100 74 STOCKHOLM
174, SKENK 21 03 50	174, SKENK 21 03 50	174, SKENK 21 03 50	174, SKENK 21 03 50	174, SKENK 21 03 50
Fax: 08-15 40 36	Fax: 08-15 40 36	Fax: 08-15 40 36	Fax: 08-15 40 36	Fax: 08-15 40 36
www.projektinsight.se	www.projektinsight.se	www.projektinsight.se	www.projektinsight.se	www.projektinsight.se

Kv VRETEN 8
 VÄSTBERGA

NET INSIGHT



Plan 7 på 3 tr finns 1830 kvm kontor

Några fördelar

Möjlighet hyra ett eget hus lokaler upp till 7500 kvm nära stan

Fastigheten anpassas efter ny hyresgästs behov

Byggnadens tekniska installationer uppdateras

Möjlighet utställning reception mm med entré i markplan

Goda lastmöjligheter

Bästa läget i Västberga med skyltläge mot E4

Mindre än 5 min promenad till T-bana

Busshållplats nära huset, gångavstånd till pendelstation

Specialister på förmedling av kommersiella fastigheter och lokaler

Kontakta

Johan Swedérus

08-54515994

0708-268656

johan@shiftlokal.se

www.shiftlokal.se

