



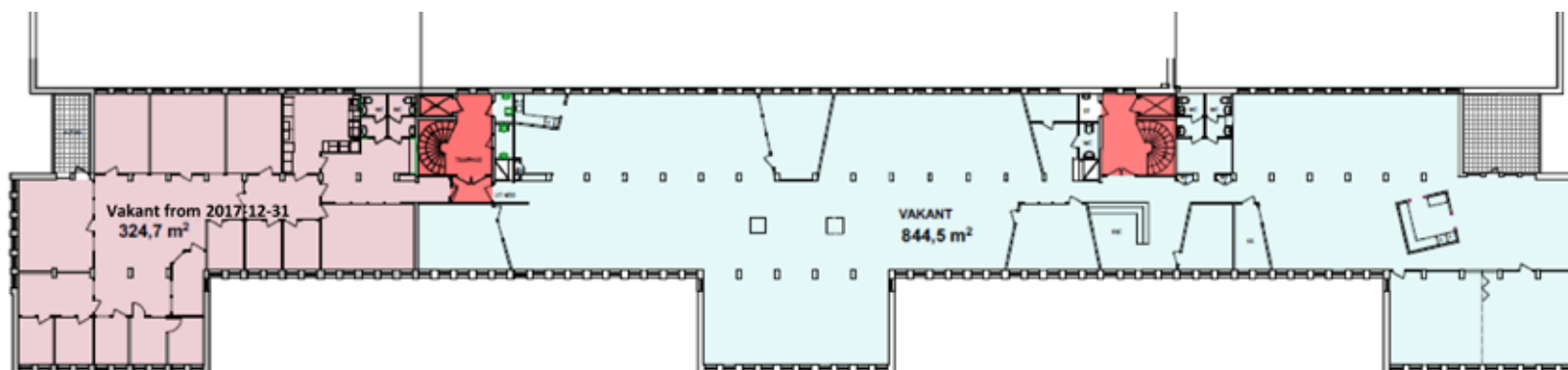
**Hyr för 800 kr/kvm kontor/lager i Täby**



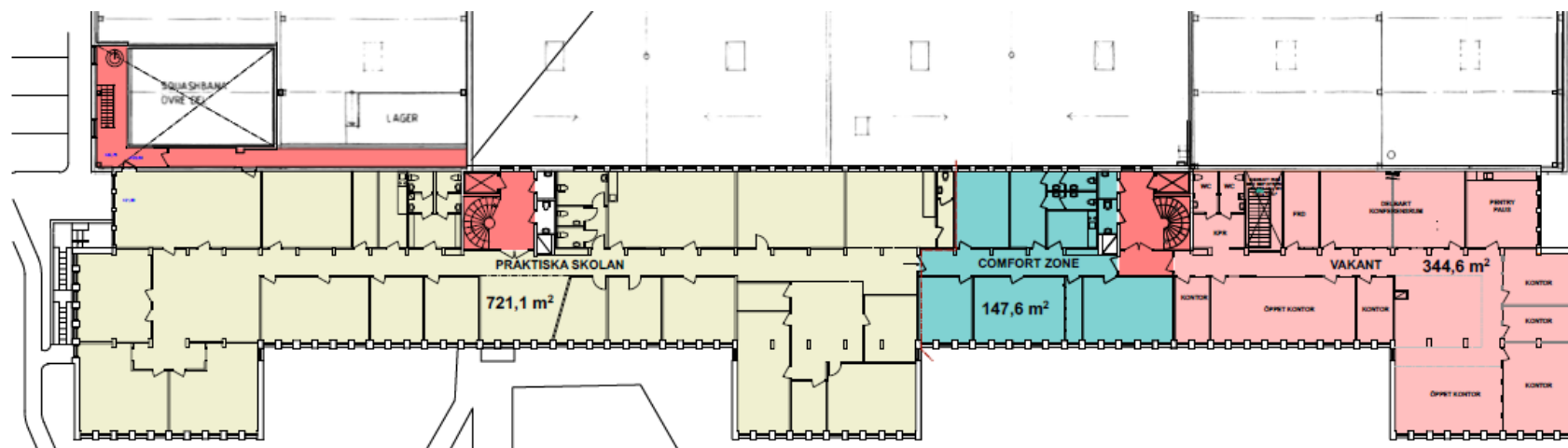
Adress: Kemistvägen 10, Täby  
Fastighetsägare: Fastighetsbolaget Åkerby 8  
Yta: 3 tr - hela planet 1170 kvm  
2 tr - 344, 721 kvm  
BV - 281 kvm, 263 kvm lager  
KV - 80, 88, 120, 287 kvm förråd  
Hyresindikation: Hyra från 800 kr/kvm i avtal 1-3 år utan besittningsskydd  
Värme: Tillkommer med f.n 70 kr/kvm  
Fastighetsskatt: Tillkommer med f.n 76 kr/kvm  
Service: Täby Centrum inom ca 10-15 min promenadavstånd  
Kommunikationer: Bussar, Roslagsbana 4 min



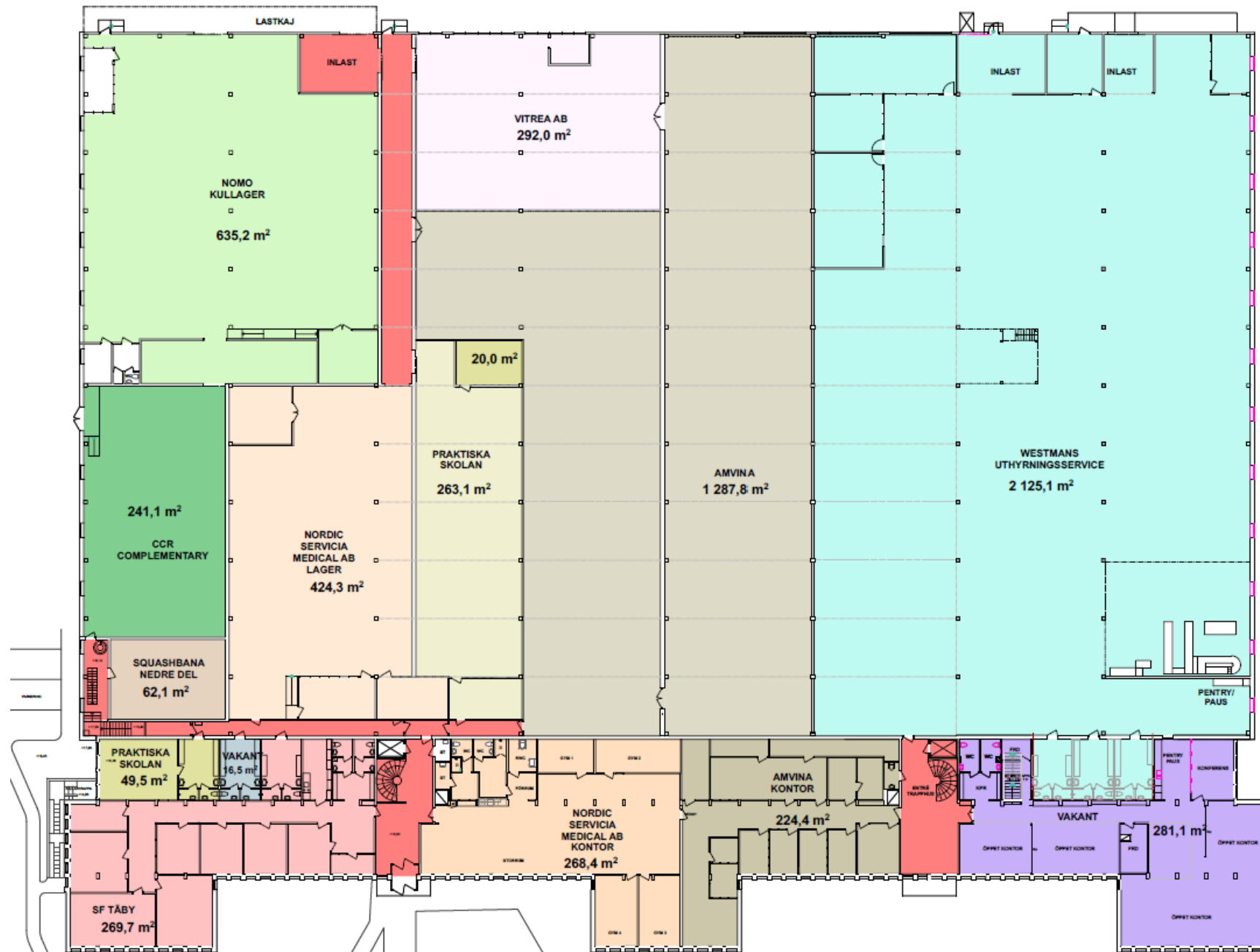
Lokalerna är öppet disponerade och klara för snabb inflyttning



På 3 tr finns hela planet om 1170 kvm tillgängligt (delbart)



På 2 tr finns 2 lokaler lediga 344 respektive 721 kvm



I entréplan finns 2 lokaler lediga 281 resp 263 kvm

# Några fördelar

Kontor med tillgång till lager i centrala Täby

Mycket fördelaktig hyra från 800 kr per kvm

Öppna, effektiva kontor i god klass

Möjlighet till kortare avtal

Bra kommunikationer nära bussar och Roslagsbana

Bra läge nära Täby Centrum

# Specialister på förmedling av kommersiella fastigheter och lokaler

## Kontakta

Johan Swedérus

08-54515994

0708-268656

[johan@shiftlokal.se](mailto:johan@shiftlokal.se)

[www.shiftlokal.se](http://www.shiftlokal.se)

