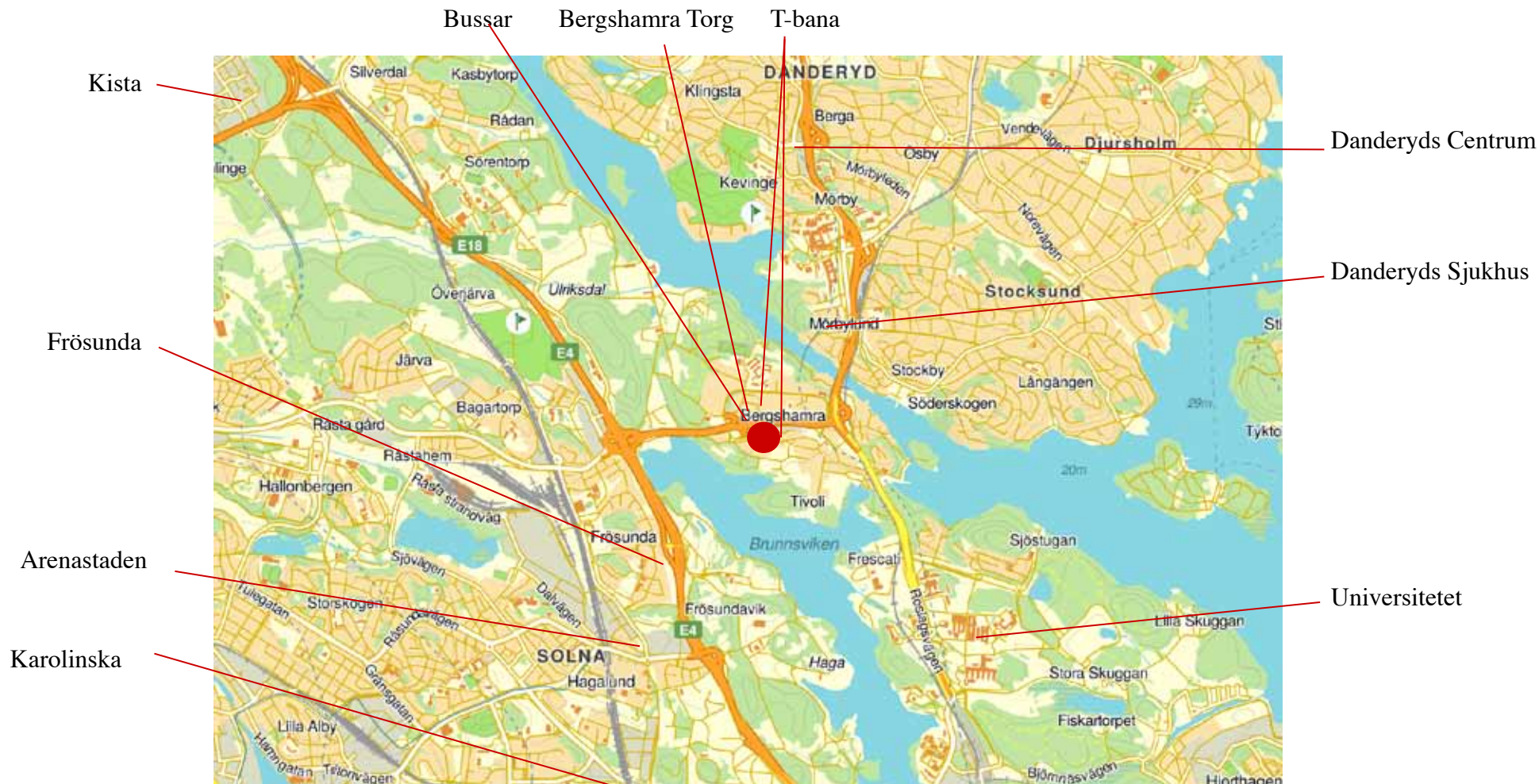




Barks väg 7, Solna/Bergshamra
Kontor med lager/service/butik i unikt skyltläge nära Stan



Adress: Barks väg 7, Solna
Fastighetsägare: Solnaberg Bladet 3 Propco AB
Yta: pl 2 ca 650 kvm
Hyresindikation: Från ca 2150 kr/kvm i anpassat skick beroende av standard
Värme/kyla: 150 kr/kvm
Fastighetsskatt: 108 kr/kvm
P-platser: Finns platser att hyra utomhus och i garage
Byggår: Ca 1980 och anpassat efter ny hyresgäst 2017
Hyresgäster i huset: If Skadeförsäkring AB, Otto Bock Scandinavia AB
Kommunikationer: T-bana, bussar



Bershamra ligger mitt i en högintressant region

Läget är endast 5 min från stan med såväl bil som T-bana. Läget är mitt i den expansiva Solna/Kista/Danderyds regionen och gränsar till Universitetsområdet, Danderyds Sjukhus och Danderyds Centrum, Frösunda, Kista, Arenastaden, Haga Norra mm.

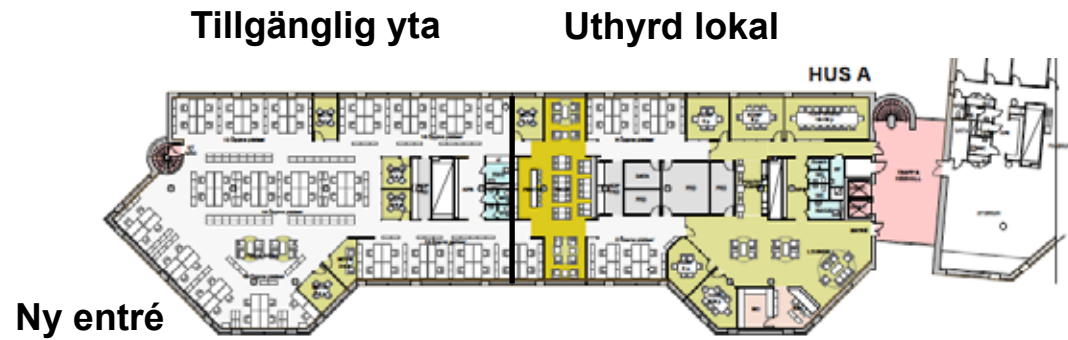
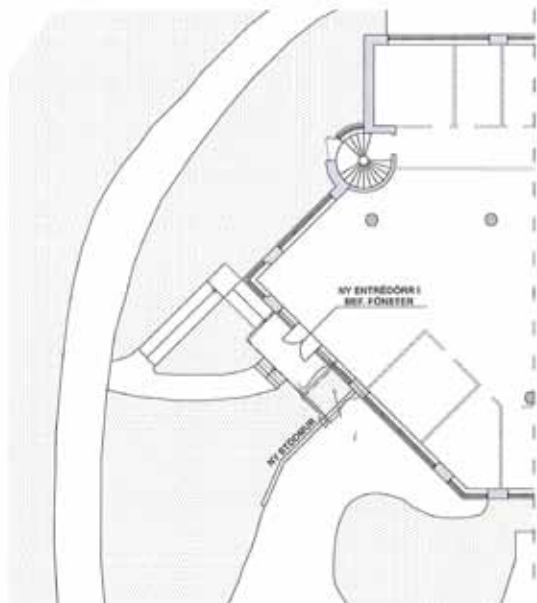
Regionen är ett högteknologiskt kluster med forskning och utbildning som gemensam nämnare. I området finns Universitetet, Karolinska sjukhuset, Karolinska instituttet, Danderyds sjukhus, Kista Science City, KTH, Hagastaden/Stockholm Life Center osv.

Konkurrenskraftig hyra. När cityhyrorna rusat och många företag väljer att flytta ut ur stan är Bergshamra ett bra förslag med mycket konkurrenskraftig hyra i förhållande till närheten till stan.

Många kända företag finns i Bergshamra. Här finns t.ex If Skadeförsäkring, Aktiv Ortopedteknik/Otto Bock, Pulsen, DHLs huvudkontor, Meda, Emil Lundgren, Inspecta, Webhallens hk, Takeda Pharma, Babybjörns hk, Aquademica osv



Ett förslag på ny entré i bv



Möjlig att hyra ca 650 kvm. Ny entré tas upp i markplan och ytan kan anpassas för butik/utställning, service, lager och kontor.



Exempel på nyinredda lokaler med öppen planlösning från en annan hytesgäst i huset. Lokalerna är mycket flexibla och effektiva.

Några fördelar

650 kvm kontor, kontor med lager/utställning eller butik

Lokal med access i bv med tillgång till egen entré

Utmärkt skyltläge intill E18 och nära E4

Endast 5 min från stan med både bil och kommunalt

1 min från T-bana och närmaste centrum

God anpassningsförmåga både in- och utvändigt

Finns lokaler att hyra i kv för lättare lager/förråd

Finns parkering i garage och utomhus

Nära till T-bana, buss och flyg

Specialister på förmedling av kommersiella fastigheter och lokaler

Kontakta

Bertil Nilsson

08-54515995

bertil@shiftlokal.se

www.shiftlokal.se

Johanna Eriksson

08-54515992

johanna@shiftlokal.se

www.shiftlokal.se

