



Barks väg 13-15, Solna/Bergshamra
785 kvm datahall i lättillgängligt läge nära stan

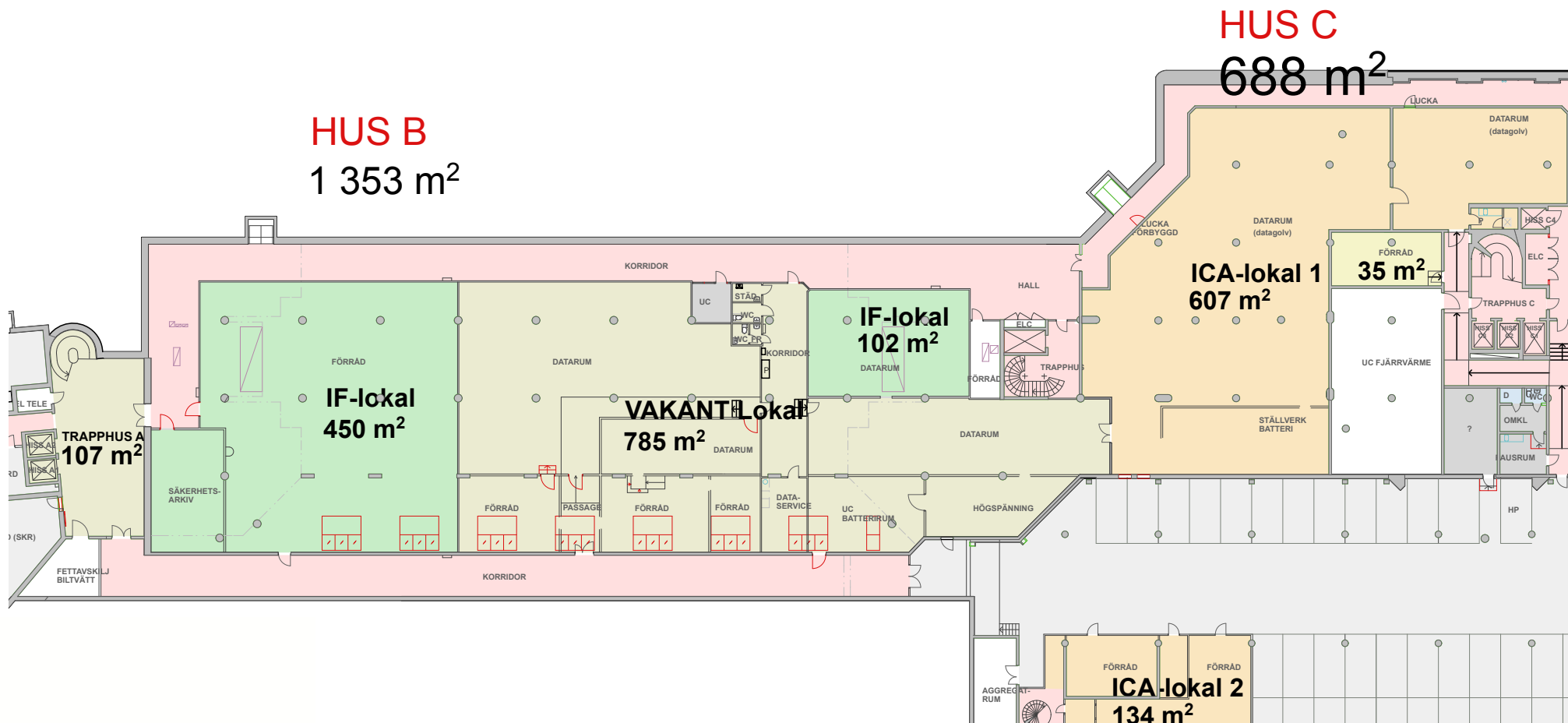


Adress:	Barks väg 13-15, Solna
Fastighetsägare:	Solnaberg Bladet 3 Propco AB
Yta:	785 kvm i kv
Hysesindikation:	Ca 1300 kr/kvm i anpassat skick beroende av investering
Värme/kyla:	150 kr/kvm
Fastighetsskatt:	108 kr/kvm
P-platser:	Finns platser att hyra utomhus och i garage
Byggår:	Ca 1980
Hyresgäster i huset:	If Skadeförsäkring AB
Kommunikationer:	T-bana, bussar



Specialanpassade lokaler för datahall/server med bra takhöjd, ventilation och brandskydd i skyddat läge i källarplan. Del av ytan har ljusinsläpp från taket och finns även personalutrymmen.

KV BLADET: BERGSHAMRA - DEL AV BEF LOKALER IHUS B & C KÄLLARPLAN



Källarplanet innehåller garage och lokaler för lager och datahall
Den vakanta lokalen kan nås via trapphus eller via garaget. Lastning kan ske via garagets lastkaj.

Några fördelar

785 kvm anpassat för datahall, server

Finns generator för reservkraft

Finns fjärrkyla och värmeåtervinningsaggregat

Elkapacitet upp till 9 x 63 A (567 A)

Möjlighet hyra med datagolv och dataracks

Del av ytan är personalutrymmen

Lokaler med hög säkerhet inkl ronderande vakt

Endast 5 min från stan med både bil och kommunalt

1 min från T-bana och närmaste centrum

Finns ytterligare kontorslokaler att hyra 680 resp 750 kvm

Nära till T-bana, buss och flyg

Specialister på förmedling av kommersiella fastigheter och lokaler

Kontakta

Bertil Nilsson

08-54515995

bertil@shiftlokal.se

www.shiftlokal.se

Johanna Eriksson

08-54515992

johanna@shiftlokal.se

www.shiftlokal.se

