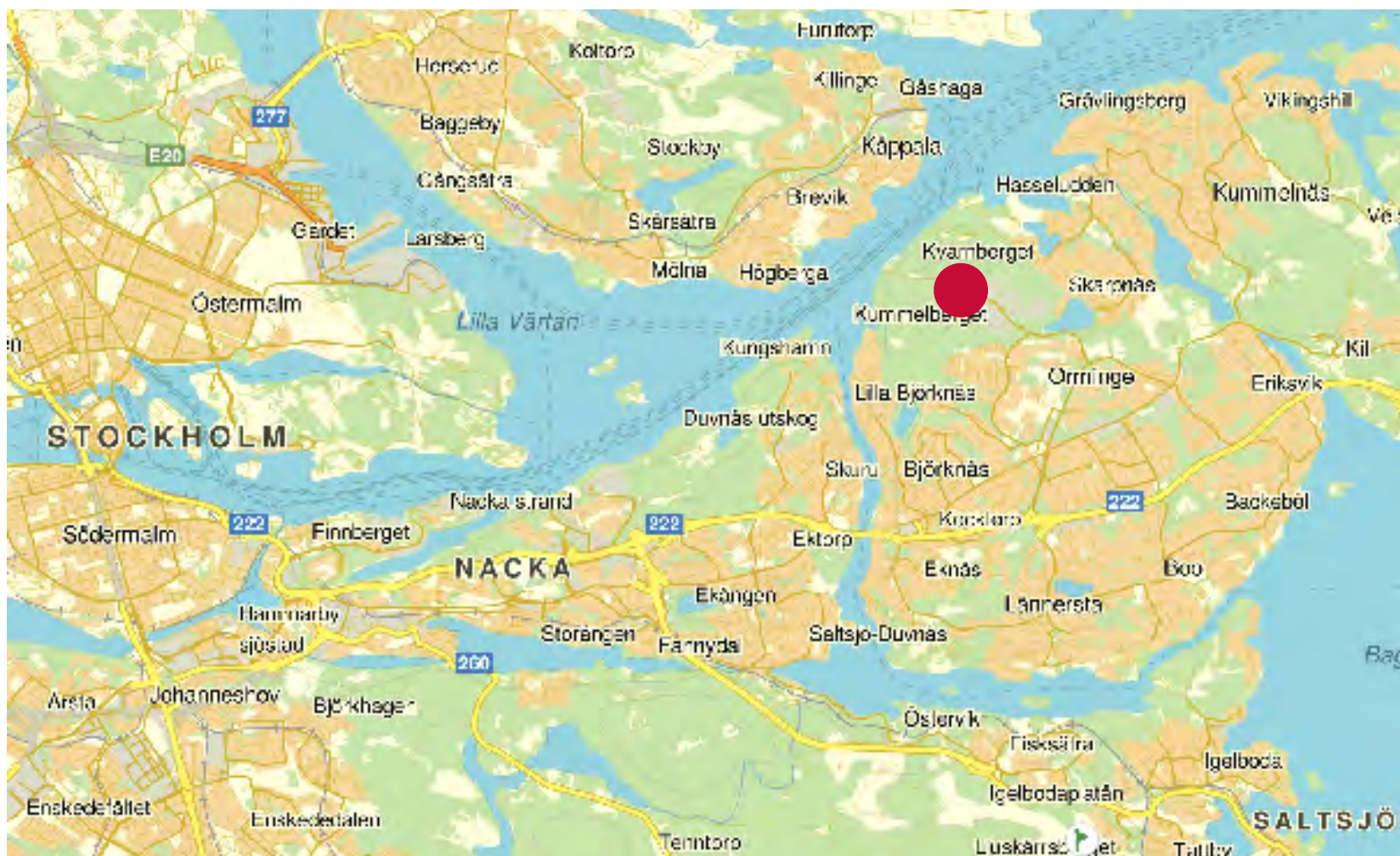




Utmärkta kombilokaler i markplan för lager/industri och kontor



Adress	Svarvarvägen 13, Saltsjö-Boo
Fastighetsägare	Joakim Lundfeldt Konsult AB
Yta:	220 kvm (172 kvm bv + 48 kvm loft)
Kallhyra inkl 128 kvm mark	280.000 kr per år
Fastighetsskatt	5600 kr per år
Värme/drift	37824 kr per år
El	Hyresgästen har eget abonnemang
Ytterligare mark	Finns ytterligare mark att hyra
Kommunikationer	Busshållplats i området, bussar tar ca 15 min till Slussen
Service	Restauranger i området, nära Orminge Centrum
Bredband	Finns fiber i fastigheten
Uppvärmning	Fastigheten är miljöanpassad med fjärrvärme



Läget är 15-20 min från Slussen, E4 och väg 73

Granne med Telegrafberget nytt bostadsområde i strandläge



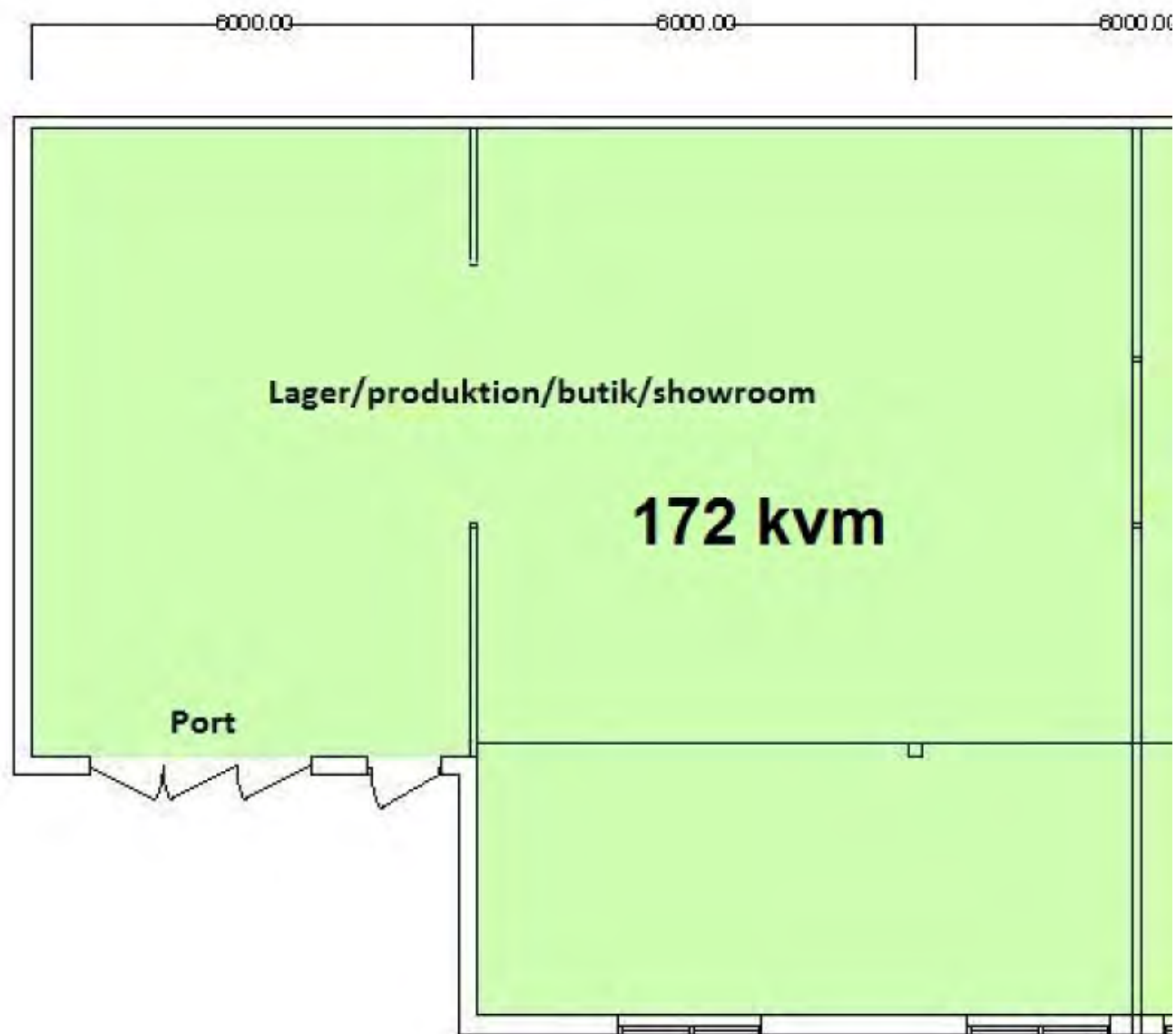
Kummelberget ligger högt som namnet antyder. Alldeles intill håller ett nytt attraktivt bostadsområde sjöläge på att utvecklas. Telegrafberget omfattar fullt utbyggt ca 350 bostäder. Tack vare det kommer också de allmänna kommunikationerna till området förbättras.



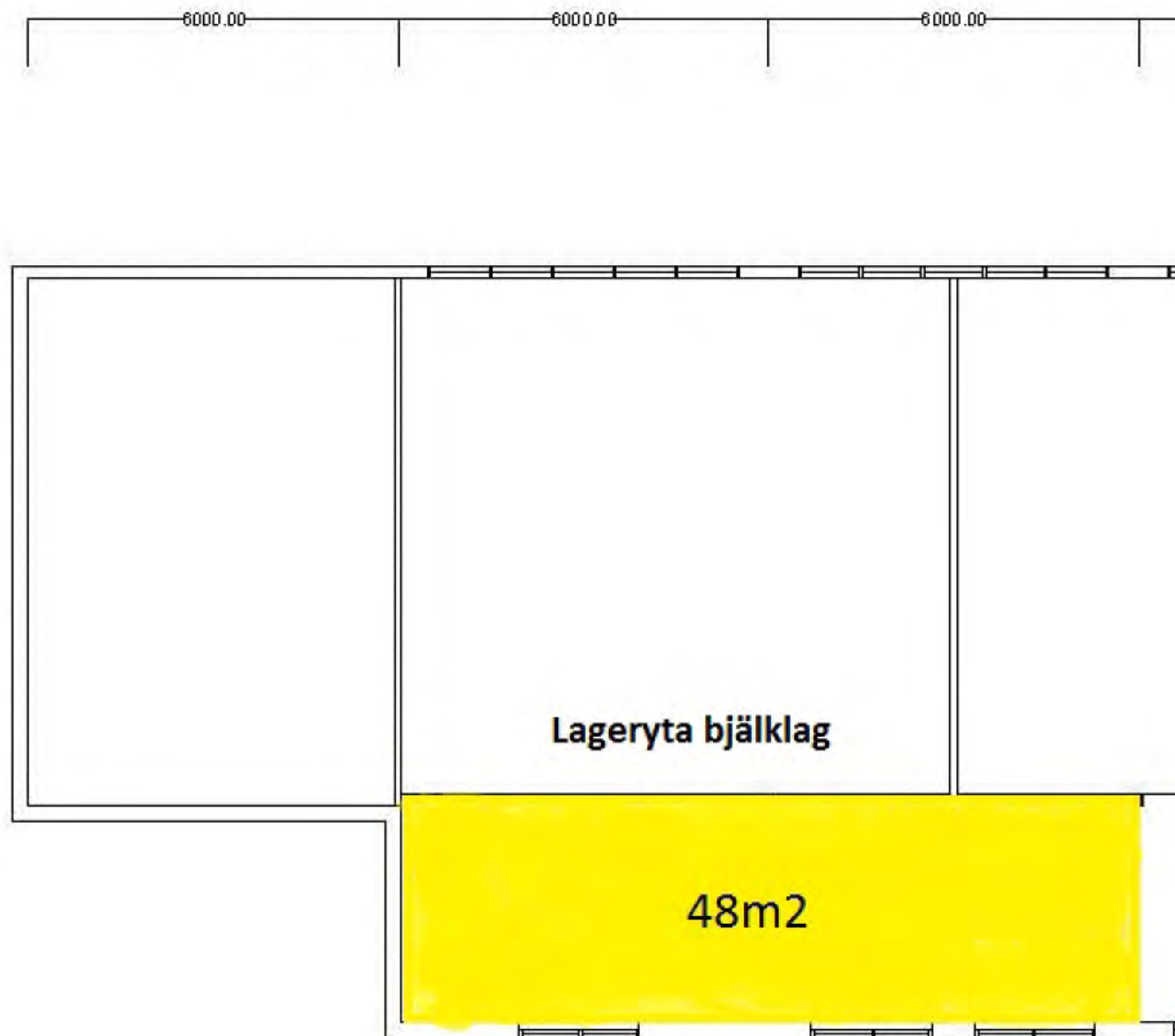
Rejåla industri- och lagerlokaler med högt i tak



Lokal med loft, möjlighet anpassa efter hyresgästen



172 kvm lager/service i markplan



48 kvm loft kontor/personalutrymme eller lager

Några fördelar

Utmärkta kombilokaler i markplan

Läge nära Stockholm endast 15-20 min från Slussen och E4

Tillgång till allmänna kommunikationer

Tillgång till inhägnad mark

Mitt i expansiva Nacka/Värmdöområdet

Nära hav och natur med både skog och badsjö

I närheten byggs Telegrafberget nytt bostadsprojekt i strandläge

Specialister på förmedling av kommersiella fastigheter och lokaler

Kontakta

Bertil Nilsson

08-54515995

070-5937165

bertil@shiftlokal.se

