



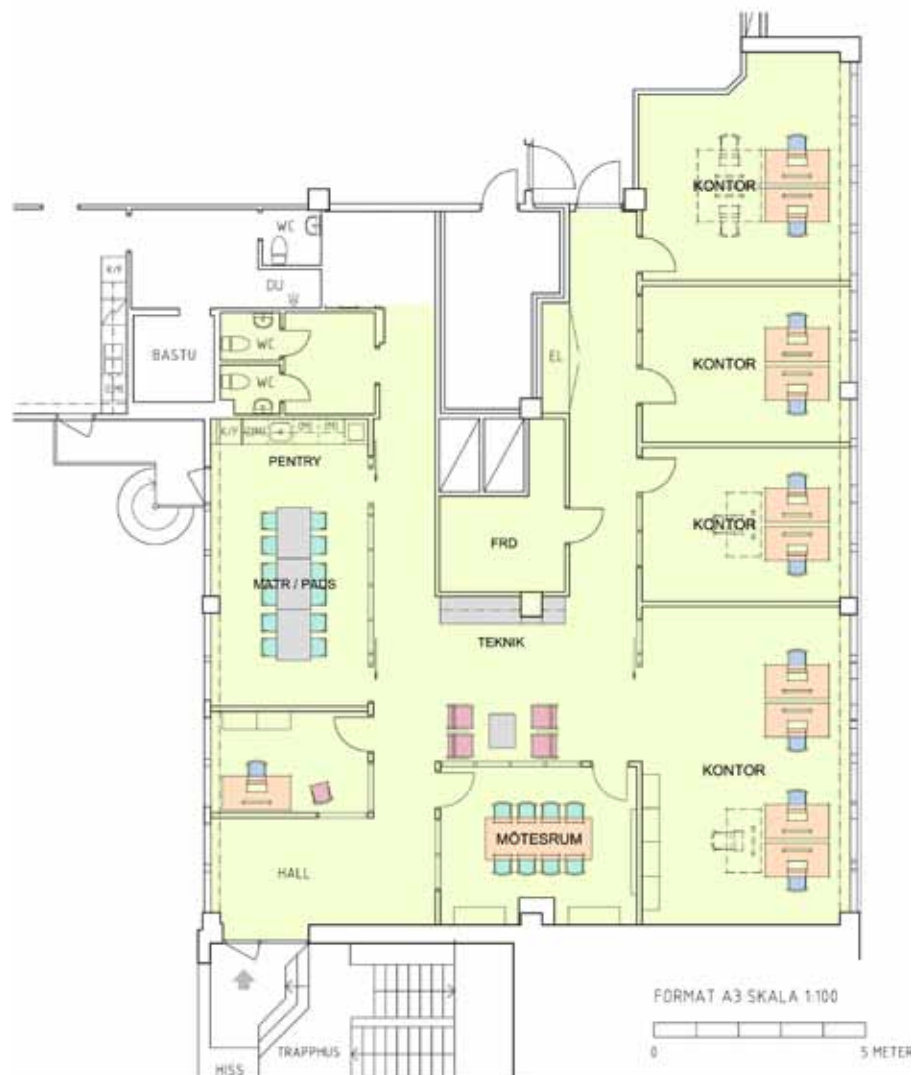
Västberga Allé 1 fastighet med skyltläge mot E4 och 5 min till T-bana



Adress:	Västberga Allé 1/Vretenborgsvägen 20-22
Fastighetsägare:	Stockholm Real Estate, SREFA Förvaltning AB
Yta:	ca 250 kvm kontor
Hyresindikation:	Från 1500 kr/kvm i befintligt skick
Värme:	ca 105 kr/kvm genomsnittskostnad
Fastighetsskatt:	65 kr/kvm enligt senast kända taxering
Sopor, vatten:	20 kr/kvm
El:	Hyresgästen har eget abonnemang
Garage:	Platser att hyra 1200 kr per plats och mån
Kommunikationer:	5 min promenad till T-bana (midsommarkransen), bussar, pendeltåg
Service:	Västberga, Liljeholmen, Kungens Kurva



Lokalen ligger näst högst upp i huset med trevlig utsikt



Förslag planlösning lokal ca 250 kvm
Lokalen kan öppnas upp helt



Förslag planlösning lokal ca 250 kvm

Några fördelar

Utmärkta lokaler nära stan

Flexibla lokaler näst högst upp i huset

Möjlighet att anpassa efter hyresgästens behov

Bästa läget i Västberga med skyltläge mot E4

Mindre än 5 min promenad till T-bana

Busshållplats nära huset, gångavstånd till pendelstation

Konkurrenskraftig hyra

Specialister på förmedling av kommersiella fastigheter och lokaler

Kontakta

Johanna Eriksson

08-54515992

0707-404059

johanna@shiftlokal.se

www.shiftlokal.se

Johan Swedérus

08-54515994

0708-268656

johan@shiftlokal.se

www.shiftlokal.se

