



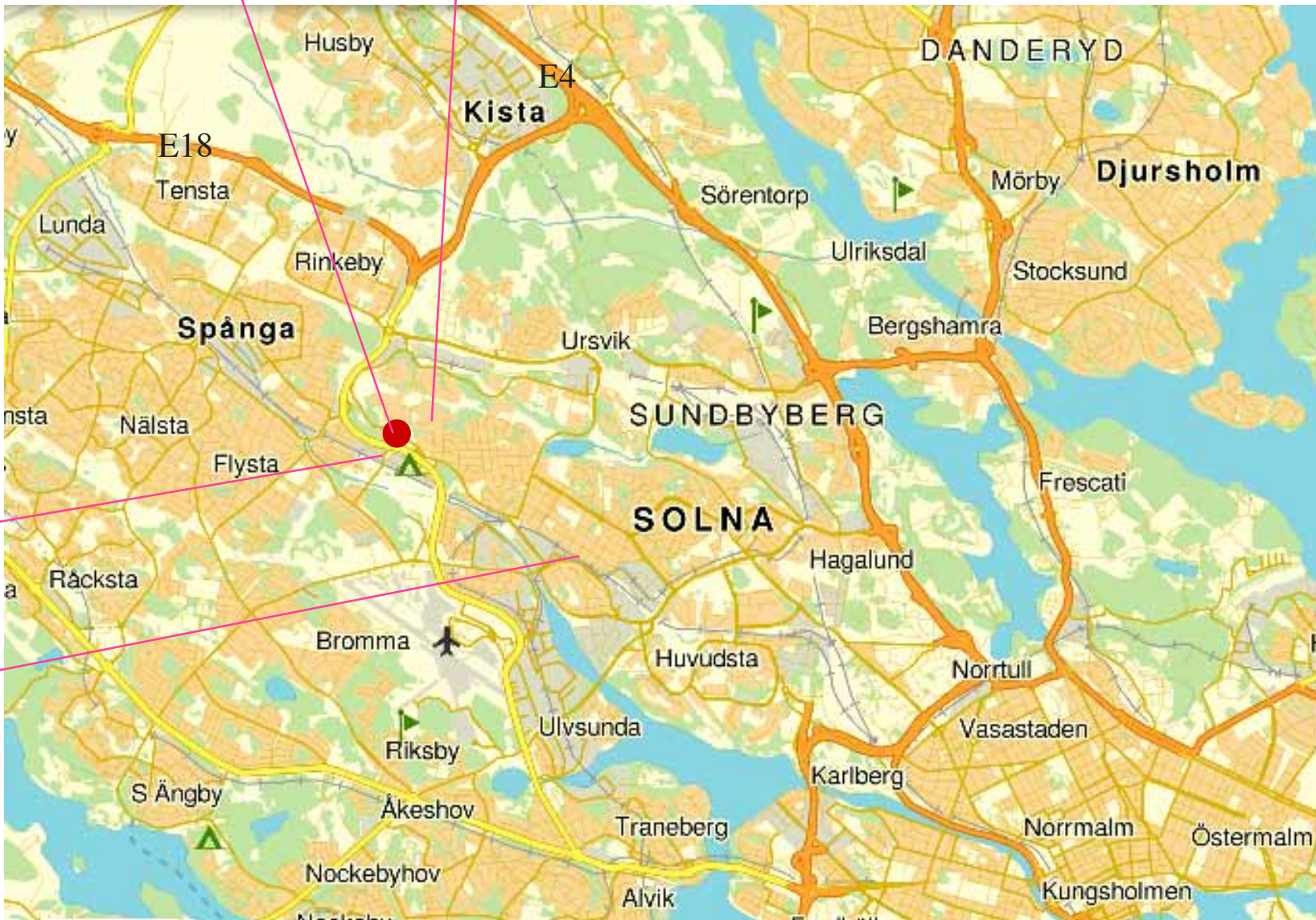
Utmärkta lokaler till konkurrenskraftig hyra i Valla Park i Sundbyberg

Här är det

T-bana

Plan.
pendelstn
och tvär-
bana

Sundbyb
Station





Adress: Rissneleden 136-144, Sundbyberg
Fastighetsägare: Capman Real Estate
Ytor: Ca 120, 234, 300, 354, 458 kvm
Hyresindikation: Från 1800 kr/kvm kallhyra för kontor speciallokaler offeras efter kravspec
Fastighets-skatt: 0 kr/kvm
Värme: 100 kr/kvm
P-platser i garage: Finns att hyra
Kommunikationer: Bussar, T-bana, planerad pendeltågsstation



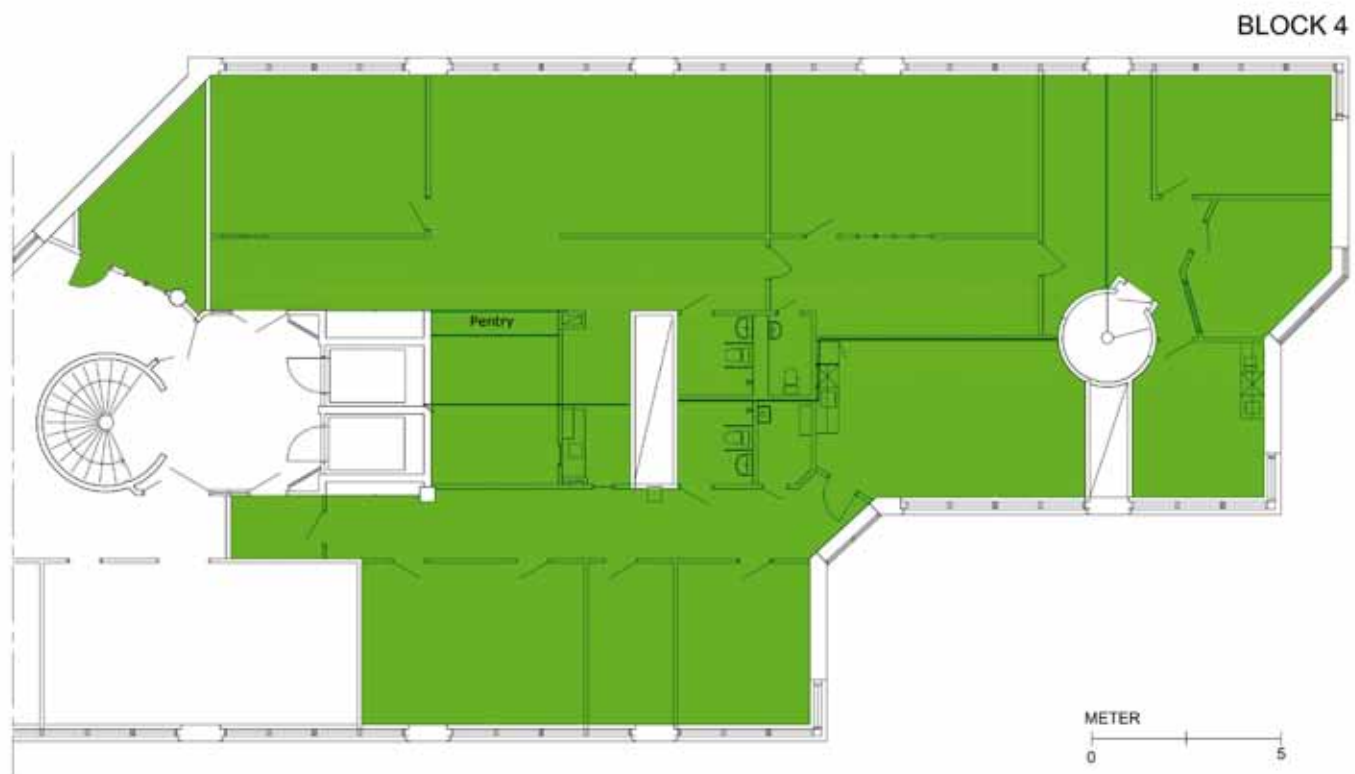
Vi har just nu flera ytor tillgängliga i olika trapphus Rissneleden 138-144



Ljusa fräscha lokaler här en bild från 354 kvm lokal



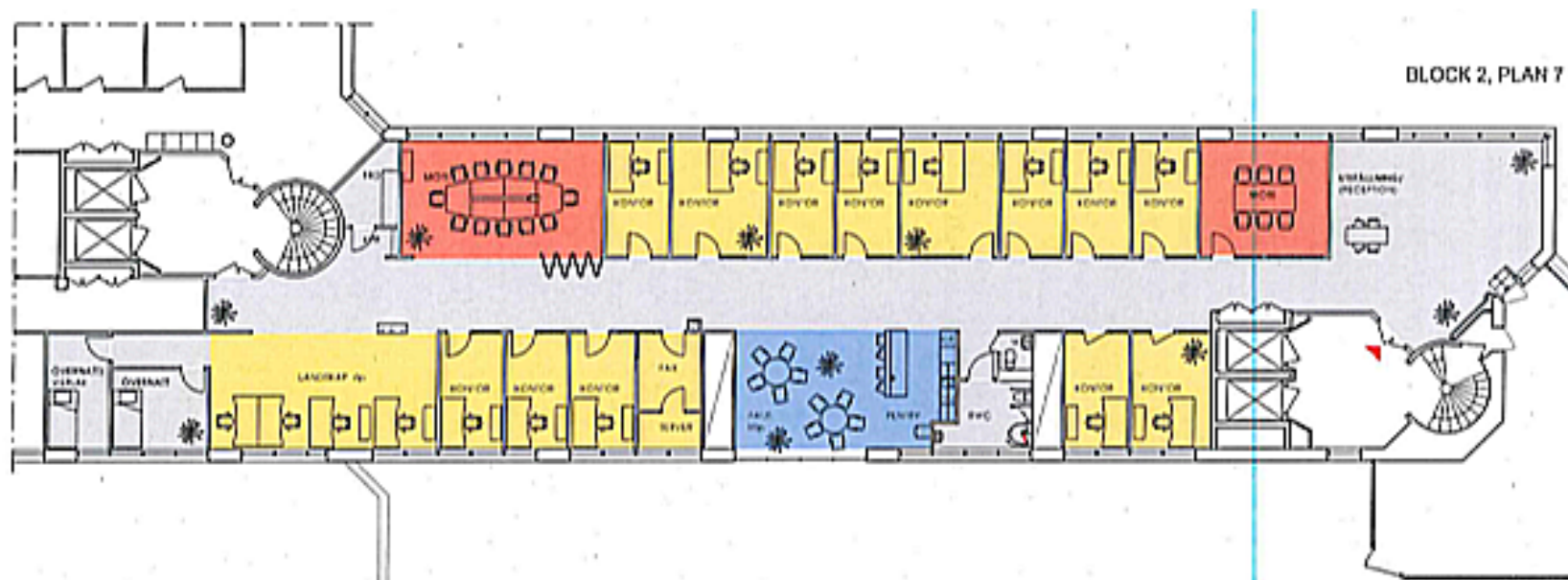
Rumsindlad lokal ca 300 kvm högst upp i huset



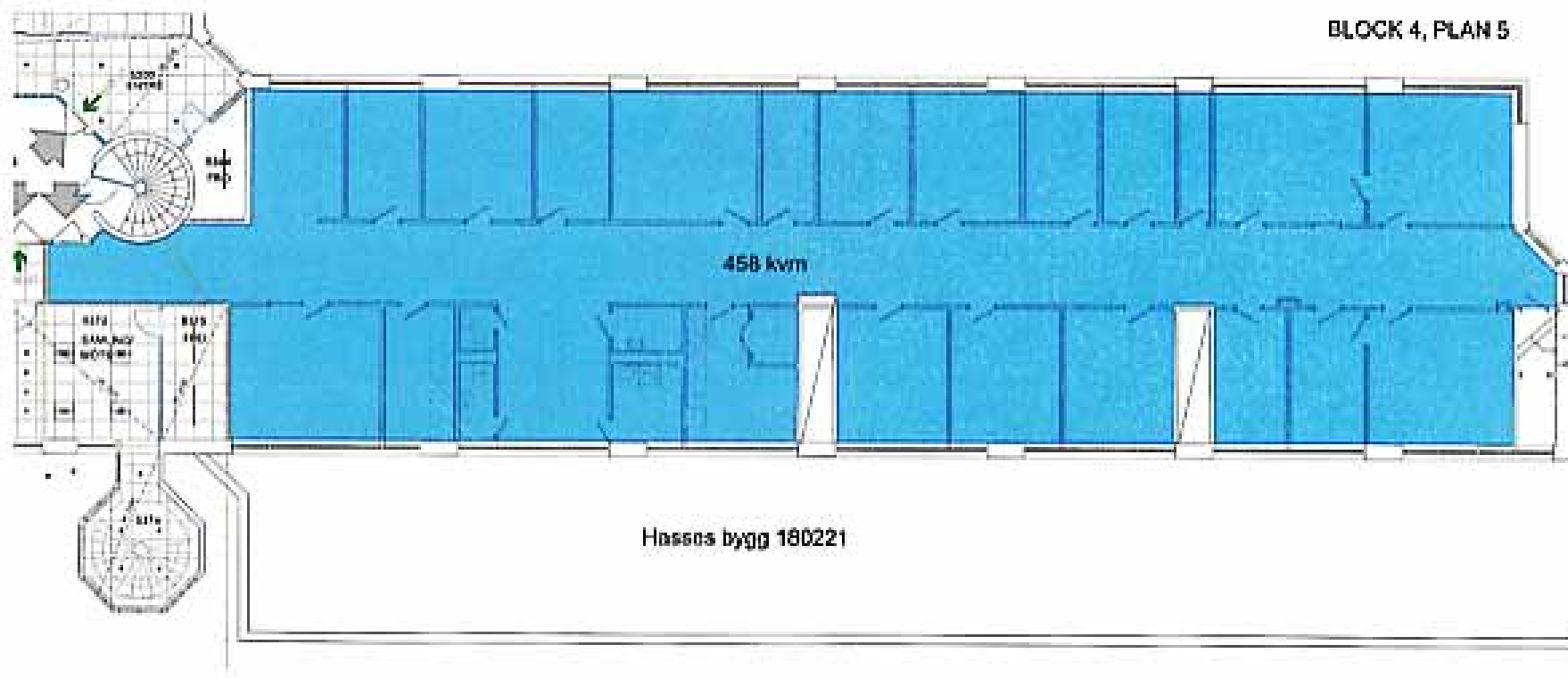
PLAN 3
LOKAL 20
CA 354 KVM

VALLA PARK

En lokal om 354 kvm eller två om 120 respektive 234 kvm



Lokal om ca 300 kvm Rissneleden 138



Lokal om 458 kvm som kan anpassas för vårdverksamhet



Området är expansivt och har ändrat karaktär med många nya bostadsfastigheter och här tillkommer ytterligare 240 lägenheter i närområdet

Några fördelar

Utmärkta lokaler till konkurrenskraftig hyra i expansivt läge

Utmärkt skyltläge efter Ulvsundavägen

Nära T-bana och bussar samt planerad pendestation

God anpassningsförmåga både in- och utvändigt

Hög säkerhet och bevakningsföretag i huset

Finns gott om parkering i garage

Nära lederna E4 och E18

Specialister på förmedling av kommersiella fastigheter och lokaler

Kontakta

Johanna Eriksson

08-54515992

johanna@shiftlokal.se

www.shiftlokal.se

